

ОФИЦИАЛЬНЫЙ КАТАЛОГ ОБЪЕКТОВ

ЖИЛОЙ КВАРТАЛ «СЕМЕЙНЫЙ»

Современные дома в городе Бердске

Газ и Сети

Благоустройство

Ипотека от 6%

Застройщик: Строительная компания ООО «ВМСтрой»
Проектирование, возведение и продажа готового жилья

Бердск — 2026

О ПРОЕКТЕ

Жилой квартал «Семейный» — это уникальный обособленный проект комплексного малоэтажного строительства, расположенный в экологически чистой зоне микрорайона Раздольный города Бердска. Концепция квартала разработана специально для семей, ценящих безупречный комфорт загородного проживания в сочетании с полноценной доступностью всей городской инфраструктуры. Мы строим дома из экологически чистых и долговечных материалов (классический кирпич и автоклавный сибит), гарантирующих надежность, энергоэффективность и долговечность строений на многие поколения вперед.

ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ И БЛАГОУСТРОЙСТВО

Центральные коммуникации

Каждый дом сдается с подключенным магистральным газом, смонтированным газовым котлом, центральным водопроводом и энергоснабжением.

Инфраструктура

В шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта, торговые павильоны, а также сосновый бор и Обское водохранилище.

Качество строения

Стены из сибита с кирпичной облицовкой, полноценный армированный фундамент, надежное утепление кровли и стеклопакеты.

Юридическая чистота

Земельные участки находятся в собственности. Индивидуальные жилые дома сдаются в эксплуатацию с полным комплектом документов застройщика.

ПРОЕКТЫ ГОТОВЫХ И СТРОЯЩИХСЯ ДОМОВ

Дом «Стандартный»

НОВИНКА



Стильный минимализм: Каждый метр на своем месте! Этот дом площадью 82 м² — доказательство того, что для истинного комфорта не нужны дворцы, достаточно грамотной планировки и современного вкуса. Идеальный выбор для тех, кто ценит эстетику «ничего лишнего» и уют скандинавского хюгге.

Общая площадь дома	82 кв. м
Количество этажей	1 этаж
Материал стен	Автоклавный Сибит + Облицовочный кирпич
Площадь участка	6.0 соток
Внутренняя отделка	Полусухая стяжка, гипсовая штукатурка, разводка электрики и сантехники, водяной теплый пол

Базовая стоимость объекта с участком и коммуникациями:

10 500 000 Р



Масштаб, комфорт и личные границы: Дом, где места хватит всем! Этот величественный дом площадью 205 м² — настоящий семейный замок в современном прочтении. Здесь архитектура продумана так, чтобы каждый член семьи чувствовал себя абсолютно свободно, не жертвуя при этом теплом общих встреч.

Общая площадь дома	205 кв. м
Количество этажей	1 этаж
Материал стен	Автоклавный Сибит + Облицовочный кирпич
Площадь участка	6 соток
Коммуникации	Газ, свет, вода подведены и запущены в штатном режиме

Цена по программе бронирования строящегося жилья:

15 000 000 Р



Простор, в котором хочется дышать: Дом для тех, кто ценит баланс! Если вы искали золотую середину между загородным размахом и домашним уютом, то этот проект площадью 150 м² создан именно для вас. Здесь у каждого члена семьи будет свое личное пространство, а общие зоны станут центром притяжения и радости.

Общая площадь секции	150 кв. м
Этажность / Конструктив	2 уровня / Железобетонные перекрытия
Материал стен	Газобетонные блоки высокой плотности + штукатурный фасад
Собственный участок	6 соток

Стоимость:

14 500 000 Р



Ваш идеальный уголок: Современный уют и море света! Представьте дом, в котором каждое утро начинается с солнечных лучей, заливающих пространство сквозь огромные окна. Этот проект площадью 115 м² — воплощение мечты о комфортной загородной жизни для небольшой семьи.

Общая площадь дома	115 кв. м
Количество этажей	2 этажа
Материал стен	Теплый Сибит + Декоративная комбинированная фасадная отделка
Площадь участка	3 сотки

Стоимость:

8 100 000 Р

ДОСТУПНЫЕ ФИНАНСОВЫЕ ПРОГРАММЫ И УСЛОВИЯ ПОКУПКИ

Строительная компания ООО «ВМСтрой» является аккредитованным партнером крупнейших государственных и коммерческих банков, что гарантирует быстрое рассмотрение и минимальные процентные ставки по жилищным кредитам.

- **Семейная ипотека:** льготные условия для семей с детьми.
- **IT-ипотека:** специальные программы для сертифицированных специалистов цифровой сферы.
- **Военная ипотека / Материнский капитал:** возможность использования субсидий в качестве первоначального взноса или частичного досрочного погашения.

Отдел продаж застройщика:

Адрес офиса: Новосибирская обл., г. Бердск, микрорайон Раздольный, ул. Раздольная, д. 12

График работы: Ежедневно с 09:00 до 19:00 (без выходных и перерывов)

Телефон для справок: +7 (913) 919-91-77

Официальный сайт проекта: semeinyiberdsk.ru

Запись на индивидуальную экскурсию:

Просмотр объектов и готовых домов на территории жилого квартала «Семейный» осуществляется по предварительному согласованию с менеджером отдела продаж.

Вы сможете лично оценить качество строительных материалов, планировки и внутреннюю инфраструктуру поселка.